

TRGOVAČKI SUD U OSIJEK
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKO BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Pravna stvar: **St-53/2022**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d. o. o.**
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 38250035940
zastupan po stečajnom upravitelju Lidija Šimunović,
Ivana Gundulića 30, 31000 Osijek, OIB: 04385409044

OBRAČUN TROŠKOVA

- prema čl. 254. Stečajnog zakona

Na provedenoj III. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika najvišu ponudu istakao je ponuditelj **Hrvoje Cindrić, Slavonski Brod, Josipa Bašića 18 A, OIB: 07437128588**, te mu je dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u:

- zk. ul. 9798, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m²

Predmetne nekretnina prodana je za iznos od **2.110,00 € / 15.897,80 kn**

Dosuđena nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, stečajni upravitelj postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17) dostavlja ovaj obračun troškova i predlaže diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 686,59 € / 5.173,03 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15, 104/17), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od **362,92 € / 2.734,42 kn** na ime razmjernog dijela (26,26%) nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od **323,67 € / 2.438,61 kn** na ime razmjernog dijela (26,26%) stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu

navedeni iznos na ime troškova unovčenja uplatiti na sudski depozit Trgovačkog suda u Osijeku.

2. Namiriti razlučnog vjerovnika, B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za iznos 1.423,41 € / 10.724,77 kn.

Obrazloženje

Troškovi unovčenja

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini od **686,59 € / 5.173,03 kn** budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu.

Nagrada stečajnom upravitelju

Stavljajući apsolutnu vrijednost predmetne nekretnine u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se vrijednost udjela predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnom masi od 26,26 % koji postotak je poslužio kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa dužnika

| Opis | Unovčeni iznos | % unovčenja |
|---|----------------------------------|----------------|
| nekretnina upisana u zk. ul. 848 k.o. Vranovci, kč.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro129 čhv – 6219 m2 | 5.925,00 € / 44.641,91 kn | 73,74% |
| nekretnina upisana u zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m2 | 2.110,00 € / 15.897,80 kn | 26,26% |
| UKUPNO UNOVČENJE | 8.035,00 € / 60.539,71 kn | 100,00% |

Prema gore predočenim kriterijima očekivani ukupno unovčeni iznos stečajne mase iznosio bi 8.035,00 € / 60.539,71 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripadao bi iznos nagrade bruto 1.285,60 € / 9.686,35 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 1.382,02 € / 10.412,83 kn kako je to prikazano u Tablici 2.

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | Osnovica za obračun | Iznos nagrade (bruto) |
|--|---------------|----|---------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| | | do | 100.000,00 | 16 | 60.539,71 kn | 9.686,35 kn |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12 | | 0,00 kn |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10 | | 0,00 kn |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 1.000.000,00 | 8 | | 0,00 kn |
| na razliku od | 1.000.000,01 | do | 5.000.000,00 | 7 | | 0,00 kn |
| na razliku od | 5.000.000,01 | do | 10.000.000,00 | 6 | | 0,00 kn |
| na razliku od | 10.000.000,01 | do | 12.000.000,00 | 5 | | 0,00 kn |
| na razliku iznad | 12.000.000,01 | | | 1 | | 0,00 kn |
| Ukupno unovčena stečajna masa | | | | | 60.539,71 kn | 9.686,35 kn |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) | | | | | | 726,48 kn |
| UKUPNO NAGRADA (bruto 2) | | | | | | 10.412,83 kn |
| | | | | | | 1.382,02 € |

S obzirom da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi 26,26% to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi **362,92 € / 2.734,42 kn** (1.382,02 € / 10.412,83 kn x 26,26%).

Stvarni troškovi u vezi predmetne nekretnine

Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se na materijalne troškove stečajnog upravitelja, platni promet i knjigovodstvene troškove. Za sve troškove uzet je razmjerni dio unovčenja od 26,26 % (Tablica 1.) te stvarni troškovi sukladno tome iznose **323,67 € / 2.438,61 kn.**

| Opis | Iznos (€/kn) | Alikvotni Iznos (€/kn) |
|--|---------------------------------|-------------------------------|
| Knjigovodstveni troškovi - alikvotni dio 26,26% | 663,61 € / 5.000,00 kn | 174,27 € / 1.313,01 kn |
| Materijalni trošak stečajnog upravitelja (putni nalozi) - alikvotni dio 26,26% | 378,51 € / 2.851,86 kn | 99,40 € / 748,90 kn |
| Troškovi platnog prometa | 50,00 € 376,70 kn | 50,00 € 376,70 kn |
| Ukupno: | 1.092,12 € / 8.228,56 kn | 323,67 € / 2.438,61 kn |

Namirenje razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 namirit će se za iznos **1.423,41 € / 10.724,77 kn** na transakcijski račun koji treba dostaviti nadležnom sudu, nakon što se ovom diobom iz ostvarene kupovnine namire troškovi unovčenja sukladno priloženom obračunu stečajnog upravitelja.

U Osijeku 15.01.2024. godine

Lidija Šimunović, stečajna upravitelj